**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: ,,Bieżąca konserwacja i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej dźwigów (wind) znajdujących się w budynkach GDDKiA Oddziału w Kielcach” z podziałem na 2 części.

Dane dźwigów:

Część 1.

Miejsce eksploatacji:

**Budynek biurowy GDDKiA Oddziału w Kielcach ul. Paderewskiego 43/45 Kielce.**

Rodzaj dźwigu: osobowy, hydrauliczny.

Nr fabryczny: LP-69/12H

Nr ewidencyjny: 3110001802

Typ: HL – LH-450

Udźwig: Q=450 kg / 6 osób

Liczba przystanków: i = 4

Rok budowy : 2012

Wersja wykonania: Wewnątrz budynku

Kabina: nieprzelotna.

Miejsce eksploatacji:

**Budynek biurowy GDDKiA ul. Przęsłowa 3, Kielce.**

Rodzaj dźwigu: towarowo - osobowy, hydrauliczny.

Nr fabryczny: HL-78/12H

Nr ewidencyjny: 3010000332

Typ: HL – 1000

Udźwig: Q=1000 kg / 13 osób

Liczba przystanków: i = 2

Rok budowy : 2012

Wersja wykonania: Na zewnątrz budynku

Kabina: nieprzelotna.

Część 2:

Miejsce eksploatacji:

**Budynek Wydziału Technologii i Jakości Budowy Dróg – Laboratorium Drogowe ul. Kielecka 12 26-026 Brzeziny gm. Morawica**

Rodzaj dźwigu: urządzenie dla osób niepełnosprawnych, platforma hydrauliczna VIMEC

Nr fabryczny: E07 08452

Nr ewidencyjny: N3012001964

Typ: E07

Udźwig: Q=400 kg

Liczba przystanków: i = 2

Rok budowy : 2021

Wersja wykonania: Wewnątrz budynku

Kabina: nieprzelotna.

Konserwacja winna być przeprowadzana nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz obejmować czynności wyszczególnione poniżej.

Czynności i zakres robót konserwacyjnych i naprawczych:

1. Przeglądy zespołów dźwigów (wind) dokonywane zgodnie z wymaganiami

producenta oraz obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.

2. Czyszczenie, zabezpieczenie przed korozją i smarowanie poszczególnych elementów

zespołów, wind zgodnie z instrukcją producenta.

3. Regulowanie poszczególnych mechanizmów i podzespołów wind.

4. Usuwanie drobnych usterek oraz dokonywanie drobnych napraw konserwacyjnych i

wymiany części uszkodzonych lub zużytych.

5. Terminowe wykonywanie zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego.

6. Usuwanie drobnych nieprawidłowości, które wystąpiły w trakcie eksploatacji

urządzenia.

7. Wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych (gdy zajdzie konieczność np: utrata

ważności).

8. Zapewnienie usługi pogotowia dźwigowego.

Obowiązki konserwatora:

1. Założenie i prowadzenie dziennika dźwigu i wpisywanie po wykonanym przeglądzie

jego wyniku (rejestrowanie przebiegu eksploatacji).

2. Przygotowanie dźwigu – windy do corocznych badań - odbioru przez UDT. (wykonanie

badań elektrycznych).

3. Udział przy badaniach technicznych dźwigu dokonywanych przez Urząd Dozoru

Technicznego.

4. Wykonywanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP

i przeciwpożarowymi.

5. Informowanie użytkownika o zauważonych usterkach.

6. Zwracanie uwagi na niewłaściwe użytkowanie dźwigu i zgłaszanie wniosków

użytkownikowi.

7. Utrzymywanie ładu i porządku w miejscu pracy.

8. Uwalnianie pasażerów, ładunku (gdy zajdzie konieczność).

Usuwanie zaistniałych nieprawidłowości:

- Do usunięcia nieprawidłowości związanych z uwolnieniem pasażera, zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu oraz zniszczeniu mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przystąpić natychmiast tj. w ciągu 1 godziny – od chwili stwierdzenia lub otrzymania zgłoszenia.

W pozostałych przypadkach usunięcie awarii powinno trwać nie dłużej niż 12 godz.

Wykonawca usuwa uszkodzenia, usterki lub braki w oparciu o rozpoznanie własne i w zakresie niezbędnym do jak najszybszego przywrócenia windy do pełnej sprawności.

- Na zakończenie w terminie późniejszym prac związanych z usuwaniem nieprawidłowości Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego (po uprzednim podaniu przyczyny).

Zasady rozliczeń:

Rozliczenie bieżącej konserwacji i drobnych napraw będzie odbywać się w formie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca po wykonaniu comiesięcznej konserwacji będzie wystawiał fakturę na dany dźwig podlegający konserwacji.

W skład kwoty ryczałtowej wchodzi:

- Comiesięczna konserwacja windy.

- Użycie niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, sprzętu niezbędnego do konserwacji,

napraw - regulacji i usuwania drobnych awarii.

- Gotowość do realizacji usługi.

- Robocizna.

- Zapewnienie całodobowej usługi pogotowia dźwigowego.

- Udział przy badaniach technicznych dźwigu dokonywanych przez UDT.

- Wykonanie niezbędnych badań elektrycznych.

- Koszt dojazdu.

- Pogotowie dźwigowe.

Dopuszcza się udział podwykonawców przy wykonywaniu badań elektrycznych, oraz gdy zajdzie konieczność użycia specjalistycznego sprzętu.

Materiały:

- Za zakup materiałów do konserwacji odpowiedzialny jest Wykonawca.

- Materiały powinny odpowiadać jakości potwierdzonej dokumentem zgodności (certyfikatem na znak bezpieczeństwa, certyfikatem lub deklaracją zgodności).

- Za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami norm odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

- Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem danego materiału sprawdzić czy nie posiada wad technicznych, które wykluczają jego zastosowanie.

Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt i narzędzia powinny być eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu ochrony zgodności. Powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawne działanie, stosownie wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Wystąpienie awarii.

W przypadku wystąpienia awarii skutkującej koniecznością wykonania remontu, naprawy windy przekraczającej swym zakresem standardowe drobne naprawy, awarie i prace konserwacyjne Wykonawca poinformuje Zamawiającego o występujących nieprawidłowościach. W razie konieczności Wykonawca przedstawi kosztorys (R+M+S) i zakres prac do wykonania. Ewentualne usunięcie awarii może być przedmiotem odrębnego zlecenia - postępowania.

Organizacja robót / Uwagi ogólne:

Zaleca się, aby oferent przed przystąpieniem do złożenia oferty odbył wizje lokalną w miejscu realizacji robót celem oszacowania na własna odpowiedzialność kosztów, ryzyka, weryfikacji rzeczywistych warunków i utrudnień oraz uzyskania wszelkich danych niezbędnych do wykonanie zadania.

W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszystkie koszty bezpośrednie, pośrednie, podatki nałożone na Wykonawcę zgodnie z obowiązującym prawem i inne podobnego rodzaju obciążenia, koszty gwarancji i ubezpieczeń, wszelkie wydatki poboczne i nie

przewidziane, koszty organizacji robót, wszelkie ryzyka związane z wykonaniem oraz usunięciem wad i zapewnieniem gwarancji jakości oraz zysk Wykonawcy.

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody wynikające

z niewłaściwego sposobu prowadzenia prac, oraz niewłaściwej organizacji robót.

- W uzasadnionych przypadkach Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania

i zabezpieczenia miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Wyszczególnione prace powinna wykonywać, bądź nadzorować osoba posiadająca

stosowne uprawnienia.

- Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem

danego budynku, w którym będą wykonywane prace (godziny wykonywania prac do

ustalenia wcześniej z Zamawiającym).

- Roboty prowadzone będą w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca

będzie prowadził roboty w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem biura.

- Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren oraz otoczenie z nieczystości

związanych z realizacją zadania.

- Wszystkie prace winny być wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami

wiedzy technicznej oraz zaleceniami producentów materiałów.

- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad BHP i Sanepid, jak również

zabezpieczenia interesów osób trzecich oraz środowiska naturalnego przed degradacją.

- Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń socjalno – technicznego dla

pracowników Wykonawcy.